|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 16 июня 2023 года № 200 – р.

р.п.Озинки

О проведении электронного аукциона

по продаже земельных участков из

земель сельскохозяйственного назначения,

В соответствии со статьями 39,3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции), руководствуясь Уставом Озинского муниципального района Саратовской области:

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 1.

Земельные участки выставить на торги в соответствии с п. 2 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по отдельным лотам.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи земельных участков в размере рыночной стоимости, определенной по результатам оценки независимым оценщиком - ООО «Средневолжская оценочная компания» от 21.02.2023 года № 0055-2023/1, от 21/02/2023 года № 0055-2023/2.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100%, величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи.

4. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Отделу земельно - имущественных отношений администрации Озинского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п. 2 настоящего распоряжения, на электронной торговой площадке: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

6. Отделу информационного и программного обеспечения администрации Озинского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п. 2 настоящего распоряжения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Озинского муниципального района: ozinki.sarmo.ru.

7. Открытый аукцион провести не ранее 30 дней со дня размещения извещения о проведении торгов.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политики О.В. Зенкову.

**Глава Озинского**

**муниципального района А.А. Галяшкина**

НПА подготовили:

Зам.главы администрации по экономике и

инвестиционной политике Зенкова О.В.

начальник отдела правового обеспечения Коныгина О.В.

Приложение

к распоряжению

от 16.06.2023 года № 200-р.

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжением от \_\_\_\_.2023 года № \_\_\_\_ «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» извещает о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**1. Организатор аукциона**: администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

**Местоположение**: 413620,Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14.

**Контактные лица:** Зенкова Оксана Викторовна — заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района, Солодилова Тамара Ивановна- И.о.начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района Саратовской области.

**Номер контактного телефона:** 8(845-76) 4-12-37, 8-(845-76) 4-14-42.

**E-Mail:** ozinki-zemlja@yandex.ru

**2. Форма торгов:** аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**Сайт с информацией о проведении торгов**: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),, ozinki.sarmo.ru

**Оператор электронной торговой площадки, организующий аукцион:** Акционерное общество «Сбербанк-АСТ».

**Официальный сайт оператора площадки**: http://www.sberbank-ast.ru.

**Юридический адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, + 7 (495) 539-59-23.

**Адрес электронной почты**: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**3.** **Предмет аукциона:** Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**3.1. Лот №1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер участка** | **Площадь,**  **кв. м.** | **Адрес**  **(местоположение участка)** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Начальная (минимальная) цена продажи, руб.** |
| 64:23:150202:417 | 118 5000 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Урожайное МО, 500 м южнее с. Солянка | выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1 102 000,00 |

- **Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»**) установлена в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет 33 060 (Тридцать три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

- **Размер задатка для участия в аукционе** установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 1 102 000 ( Один миллион сто две тысячи ) рублей 00 копеек.

**Описание земельного участка**- территория земельного участка свободна от застройки.

**Описание обременения:** согласно сведениям ЕГРН ограничения (обременения) не зарегистрированы.

**Особые условия использования земельного участка–** отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке -** отсутствуют, т. к. данный земельный участок предназначен для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – отсутствует.

**Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев отсутствуют.

**Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет — отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли-продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

**Сведения о земельном участке:** Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Вид права** – собственность.

**3.2. Лот №2:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер участка** | **Площадь,**  **кв. м.** | **Адрес**  **(местоположение участка)** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Начальная (минимальная) цена продажи, руб.** |
| 64:23:030103:302 | 796 0000 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Ленинское МО, 2,0 км восточнее п. Горный | выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 7 403 000,00 |

-**Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»**) установлена в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет 222 900 ((Двести двадцать две тысячи девяносто) рублей 00 копеек

**- Размер задатка для участия в аукцион**е установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 7 403 000 (Семь миллионов четыреста три тысячи ) рублей 00 копеек.

**Описание земельного участка**  - территория земельного участка свободна от застройки.

**Описание обременения:** согласно сведениям ЕГРН:

— ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения в использовании объектов:

Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона -газопровод-отвод Озинки-Перелюб на территории Озинского района Саратовской области

Охранная зона объекта волоконно-оптическая линия связи «Модернизация транспортной сети Ростелеком в направлении Казахстана» 2 этап.

Ограничения установлены согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578

**Особые условия использования земельных участков по лоту№ 2 -** Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083, документы-основания: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, Постановление Правительства РФ.

Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012.

В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м, 150 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое),

Документ — основание: постановление Правительства Российской Федерации от09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке**– отсутствуют, т. к. данный земельный участок предназначен для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – отсутствуют.

**Обязательства по сносу здания**, **сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев отсутствуют.

**Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет — отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли-продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения

**Сведения о земельном участке:** Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Вид права** – собственность.

**4.Требования к Заявителям аукциона**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение

договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки**

**на участие в аукционе в электронной форме**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю или представителю Заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители Заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ».

5.2. Инструкция для участника торгов по работе в универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Заявителя. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п.4.4 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Заявителем, либо представителем Заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя Заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

(\*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя): - опись представленных документов; - выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; - юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.6).

5.6. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки. Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора аукциона.

5.7. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, в случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

6**.** **Порядок внесения задатка и реквизиты для перечисления задатка**

6.1. Для участия в электронном аукционе Заявители перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, указанной в каждом лоте извещения о проведении аукциона. Размер задатка в настоящем извещении указан по каждому лоту. Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в п. 6 настоящего извещения. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

6.2. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

6.3. По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.4. **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель - Наименование АО "Сбербанк-АСТ" ИНН-7707308480, КПП-770401001, Расчетный счет - 40702810300020038047 Банк получателя: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет -30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № (ИНН плательщика), НДС не облагается.

6.5. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли- продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет выкупа за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли -продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете: - в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах – в отношении денежных средств участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона, - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по каждому лоту , - в отношении денежных средств Претендентов в случае отказа в допуске к участию в торгах по каждому лоту, - не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии - в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по каждому лоту, - после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона - в отношении денежных средств Участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника.

**7.** **Сведения о месте , датах и времени**

**начала и окончания срока приема заявок** **на участие в аукционе и дате,**

**времени и месте проведения аукциона**

7.1. (Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ) (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ) Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru

7.2. **Начало приема заявок на участие в аукционе**: с 08 час. 00 мин. 17.06.2023 года круглосуточно по московскому времени.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе**: 14.07.2023 года до 10 час.00 мин.

7.3. **Определение участников аукциона** (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе): 14.07.2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: РФ, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, каб. 9.

7.4 **Дата и время начала проведения**  **аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 18.07. 2023 года в 09час. 00 мин. (время московское).

7.5. **Место проведения аукциона**: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/

**8**.  **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе ,**

**порядок внесения изменения в такие заявки.**

8.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

8.2. Отзыв и изменение заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

**9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

9.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9.2. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (ГИС Торги).

9.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя в течение одного дня со дня опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

9.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**10. Порядок проведения аукциона.** Осуществляется в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

10.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона" (далее – подача предложений о цене);

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

10.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в п.6 настоящего Извещения.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

10.5. «Шаг аукциона» по каждому устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

10.6. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке: – время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона; – в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

10.7. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом в день проведения электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

10.8. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

**11.** **Отмена аукциона**

11.1. Администрации Озинского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона и оператором электронной площадки на сайтах: ozinki.sarmo.ru www.torgi.gov.ru, http://utp.Sberbank-ast.ruв, течение трех дней со дня принятия данного решения.

11.2. В случае отмены аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона уведомляет заявителей, участников аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке.

**12.** **Порядок заключения договора купли продажи земельного участка**

12.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

12.2. Договор купли -продажи земельного участка с победителем электронного аукциона заключается администрацией Озинского муниципального района Саратовской области.

С проектом договора купли продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ н

12.3. Не допускается заключение договора купли -продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

12.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

12.5. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли -продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли -продажи земельного участка.

12.6. По результатам проведения электронного аукциона договор купли- продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

12.7. Задаток, внесенный лицом, с которым администрацией Озинского муниципального района заключается договор купли - продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли - продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

12.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор земельного участка заключается в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1 к извещению

Штамп предприятия

Или фирменный бланк **Организатору торгов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_**

(Ф.И.О.)

**Заявка на участие в торгах в электронной форме открытого аукциона**

**по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

**в электронной форме**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в электронном аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, по лоту № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, имеющего местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_.2023 года,обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в электронной форме открытого аукциона, размещенного на официальном сайте торгов в сети Интернет «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронной площадки www.sberbank-ast.ru. а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок в случае признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных проектом договора, и своевременно оплатить выкупную стоимость за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

**Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| \*В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |

\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)».

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Даю согласие администрации Озинского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы согласно описи на\_\_\_\_\_\_ листах.

**Приложение № 2 к извещению**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**по лоту №**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п.Озинки | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_ , в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, по лоту № (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м . с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , имеющий местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) .

1.3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения .

1.4. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок, не заложен, в споре и под запретом, арестом не состоит.

1.5. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества и их характеристики.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, по лоту № \_\_\_ (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_. копеек.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек должна быть перечислена «Покупателем» на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам: ИНН - 6423002546 / КПП — 642301001 Управление Федерального Казначейства МФ РФ по Саратовской области (Администрация Озинского муниципального района) Единый казначейский счет – 40102810845370000052

Банк получателя- Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г. Саратов казначейский счет – 03100643000000016000

ОКТМО – 63632000, БИК – 016311121

КБК -05911406013050000430 (выкуп земельного участка), не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

**3. Права и обязанности «Продавца»:**

3.1. « Продавец» имеет право:

3.1.1. Требовать уплаты цены за переданный в собственность «Покупателя» земельный участок в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

* + 1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем условий пункта 2.2 Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок свободный от прав третьих лиц.

**4. Права и обязанности «Покупателя»:**

4.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

4.4. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Ограничения использования и обременения Участка.**

6.1. Обременения и ограничения на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. Прочее.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими «Сторонами».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

7.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

7.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

7.5. «Стороны» договорились о том, что акт приема-передачи Участка составляться не будет.

7.6.  Настоящий Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью «Сторонам договора.

Администрация Озинского муниципального Для физического лица: Ф.И.О., адрес

района Саратовской области регистрации, паспортные данные; для

Юридический адрес: 413620, Российская юридического лица: полное наименование,

Федерация, Саратовская область, Озинский юридический адрес, ОГРН, ИНН; для

район, р.п. Озинки, ул. Ленина, 14 индивидуального предпринимателя: Ф.И.О.,

Банковские реквизиты: ОГРН-1026400705308, ОГРН, ИНН

ИНН – 6423002546, КПП — 642301001,

л/с – 02603005990 в УФК по Саратовской

области, л/с-059010091 в ФУ администрации

Озинского муниципального района,

р/с - 03231643636320006000 в отделении

Саратов банка России, БИК – 046311121,

к/с - 40102810845370000052

вора.

**Продавец: Покупатель**

**Глава Озинского**

**муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (подпись)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

(наименование заявителя)

что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), имеющего месоположение :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представляются следующие документы:

| №п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| --- | --- | --- |
| 1 | Опись представляемых документов |  |
| 2 | Заявка по утвержденной форме |  |
| 3 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты на аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельного участка |  |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта) - для физических лиц, в случае подачи документов уполномоченным лицом - копия документа удостоверяющего личность уполномоченного лица. |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, физическое лицо. |  |
| 6. | Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя, в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом |  |
| 7. | Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц) |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

Заявитель/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)